

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE LA MATANIE
MUNICIPALITÉ DE BAIE-DES-SABLES**

**AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE #2018-02**

AVIS PUBLIC est par les présentes donné conformément à l'article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* par le soussigné, directeur général et secrétaire-trésorier de la municipalité de Baie-des-Sables qu'il y aura une séance ordinaire du conseil municipal le **1^{er} octobre 2018 à 20h00** à l'édifice municipal de Baie-des-Sables situé au 20, rue du Couvent.

Au cours de cette séance, le conseil doit statuer sur la demande de dérogation mineure #2018-02.

Nature et effets :

Autoriser qu'un bâtiment d'élevage projeté, combinant une laiterie et une étable, puisse être implanté et construit à une distance inférieure à celle prescrite au règlement de zonage. Cette demande vise à reconstruire un bâtiment incendié dont les dimensions, la localisation et le nombre d'animaux en élevage diffèrent du bâtiment détruit par le sinistre.

La norme visée est non respectée concerne une distance séparatrice minimale relative à la gestion des odeurs en milieu agricole qui est applicable entre la construction projetée et les deux maisons d'habitation existantes situées du côté Ouest. La distance minimale prescrite au chapitre 14.19 du règlement de zonage est de 100,2 mètres alors que la construction projetée serait implantée et construite à une distance estimée respectivement à 65 mètres et 55 mètres des deux maisons d'habitation concernées.

L'effet de cette dérogation, si elle est accordée par le conseil municipal, rendrait cette construction projetée conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur.

Demandeur et identification du site concerné :

Ferme Annick inc.
497, 4^e Rang Est à Baie-des-Sables
Lot P-529 du cadastre de la Paroisse de Notre-Dame-de-L'Assomption-de-Macnider

Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de cette séance.

Donné à Baie-des-Sables, ce 14 septembre 2018.

Adam Coulombe, g.m.a.
Directeur général et secrétaire-trésorier